



加快建设“好房子”(观象台)

选择字体: [大-中-小] 来源: 人民日报 发布时间: 2024-07-10 15:39:00 分享:  

“好房子”关键要绿色、低碳、智能、安全,让人民群众住得健康、用得便捷。加快推动“好房子”建设是一项系统工程,需要从完善标准、政策、技术和产业体系等多方面努力

采用可移动隔墙和饰面一体化可移动线路,户型可根据不同需求灵活变化;静音门锁配套热膨胀阻烟密闭条,既能降低开关门的碰撞声,也能为火灾逃生争取时间;全屋智能家居系统,可根据不同场景自动调节灯光、家电、窗帘等启动状态……近日举办的中国国际住宅产业暨建筑工业化产品与设备博览会聚焦“好房子”建设,展示了不少科技创新成果。

当前,人民群众对住房品质有了更高要求,希望住上更好的房子、获得更好的服务。“好房子”好在哪儿?要绿色、低碳、智能、安全,让人民群众住得健康、用得便捷。加快推动“好房子”建设是一项系统工程,既包括设计、建造、使用、服务等各环节,也涉及绿色建材、智能家居、装配式施工等产业,需要从完善标准、政策、技术和产业体系等多方面努力,充分调动“好房子”开发建设的积极性。

以“好设计”引领“好房子”。住宅设计关系到业主的居住体验,需要满足安全耐久、功能适用、健康舒适、灵活可变、绿色低碳等要求,让每一平方米的设计都物尽其用、物有所值。例如,小区环境上,可通过架空层、下沉庭院、风雨连廊等设计,打造共享邻里中心、健身场所等,构建多元包容的全龄友好社区。又如,户型设计上,可动静分区、南北通透,采用有利于空间灵活分隔的结构体系和墙体,满足不同群体的需求。

以“新科技”支撑“好房子”。一方面,推行智能化、装配式等新型建造方式,让房子建得好、建得快。例如中建科技广州迳下村新型农宅项目,可以像“造汽车”一样完成农宅模块的结构、围护及机电管线预留预埋,模块运输到施工现场后,只需灌浆锚固组装,就可建成一栋模块化新型农宅,工期节省40%,建筑垃圾减少70%。另一方面,加快新材料和新设备研发生产。厚度薄重量轻、具有低导热性、高阻燃性的高性能保温材料,满足了绿色建筑节能与安全性的要求;屋内安装智能冰箱,能够自动识别食材存储状况并推荐相应食谱;安装人工智能呼叫器,可识别老人摔倒后的呼救声或敲击地板、墙壁的声音,及时向家属发送警示信息……引入这些新材料新设备,有利于让房子更安全更智能。

以“优服务”赋能“好房子”。“好房子”需要有完善的配套服务设施和物业服务。在上海,962121热线特约维修服务覆盖1万多个住宅小区,多家应急中心加入特约维修服务平台,提供下水道疏通、水电维修、家电清洗、门窗维修等服务,各项服务统一标准、统一收费。下一步,各地还应积极补齐社区基础设施和公共服务设施短板,让居民住得更安心更惬意。

应当注意,“好房子”建设不能和高端住宅建设画等号,而是要面向不同人群、惠及广大群众。推动老旧小区改造从环境、楼道、外立面改造向室内改造和品质提升延伸,更多“老房子”会变成“好房子”。做好户型设计、配套设施建设、公共服务供给,保障性住房照样可以树立“好房子”样板。

“好房子”事关人民群众的获得感、幸福感、安全感。住房城乡建设部日前表示,今年将围绕满足人民群众住上好房子的需求,从建筑层高、电梯、隔音、绿色、智能、无障碍等方面入手,发布住宅项目规范,提高住宅建设标准,加快住房发展从“有没有”向“好不好”转变。坚持创新引领,下大力气建设绿色、低碳、智能、安全的“好房子”,将让城乡生活更加宜居、更具韧性、更有智慧,更多人民群众能够享受高品质生活空间。

摘自《人民日报》2024.07.10 丁怡婷