


开工改造八百余个老旧小区

## 茂名超额完成『十四五』目标任务

选择字体: [大-中-小] 来源: 中国建设报 发布时间: 2025-09-09 13:57:49 分享:  

近年来,广东省茂名市积极推进老旧小区改造工作。截至2025年8月底,全市开工改造813个小区,超额完成“十四五”期间不少于729个的改造目标任务,开工率达111.52%,惠及居民9.76万户。

为推动老旧小区改造工作,茂名成立市级工作领导小组,制定印发关于全面推进老旧小区工作实施方案,建立“市级统筹推动,区县级具体实施,街道社区配合”的工作机制。市住房和城乡建设局相继出台老旧小区改造工作指引等一系列配套政策,明确职责分工,简化审批流程,为改造工作提供制度保障。

在资金保障方面,茂名市积极争取上级专项资金支持,近年来共获得补助资金6.79亿元。市住房和城乡建设局会同财政、发改部门,严格按照相关规定及时分配资金。同时,贯彻“实施一批、谋划一批、储备一批”的要求,督促指导各区、县级市做好项目前期调查摸底和储备工作,提前完成立项、初步设计等前期工作,提高项目成熟度。

值得一提的是,茂名市创新实施历史文化街区连片改造。其中,高州市将中山路历史文化街区修缮保护与周边老旧小区改造相结合,打造文化社区、和谐社区、品质社区。通过多类型小区连片统筹改造,将单位大院型、商品房型、街巷型老旧小区整体提升,打造便捷舒适的生活圈。同时,对排污管网全面改造,解决内涝问题,实现雨污水分流。

此外,为全面提升城市老旧小区环境品质,在加快推进“十四五”规划老旧小区改造任务的同时,市住房和城乡建设局牵头对茂南区、电白区城区老旧小区实施“微改造”,涉及小区978个,重点开展雨污水溢渗、道路破损、楼道污损修复整治,以及消防、环卫、邮政设施完善和停车位施划等工作,全面提升城区老旧小区品质。

目前,全市已完成老旧小区改造681个,改造供水管网约5.6万米、排水管网约5.7万米、道路约38.53万平方米,新增体育健身场地约0.61万平方米、地面普通停车位约1.4万个,101个小区完成适老化及无障碍改造。老旧小区居住环境得到有效改善,设施条件和服务功能不断完善,居民获得感、幸福感、安全感显著增强。

摘自《中国建设报》2025.09.09 岳懋剑